

# 地区計画の区域内における行為の変更届出書

令和 年 月 日

板倉町長 様

届出者 住所  
氏名 印

都市計画法第58条の2第2項の規定に基づき、届出事項の変更について、下記により届出ます。

## 記

- 1 当初の届出年月日 年 月 日
- 2 変更の内容  
変更前  
変更後
- 3 変更部分に係る行為の着手予定日 令和 年 月 日
- 4 変更部分に係る行為の完了予定日 令和 年 月 日

## 備考

- 1 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 2 届出者の氏名(法人にあってはその代表者の氏名)の記載を自署で行う場においては、押印を省略することができる。
- 3 変更の内容は、変更前及び変更後の内容を対照させて記載すること。

連絡先 住所  
氏名 電話番号

## 届出の必要な行為

行為	内容説明
1. 土地区画形質の変更	土地を造成したり、形状や面積を変えたりするとき
2. 建築物の建築 又は工作物の建設	建築物（家屋、車庫、物置等）や工作物（かき、さく、擁壁、門、広告物、看板等）を設置するとき
3. 建築物等の用途変更	建築物等の用途を変更するとき
4. 建築物等の形態 又は意匠の変更	建築物等の外壁や広告物、看板の色彩、かき、さく等の構造を変更するとき

## 届出の必要な書類 【2部（正副）提出】

届出書	地区計画の区域内における行為の届出書 2部 地区計画の区域内における行為の変更届出書（変更があった場合のみ）2部
添付書類	届け出る行為により異なります（下記参照）

## 添付書類

行為の種類	図書	縮尺	備考
土地の区画 形質の変更	位置図	任意	方位、道路、周辺の公共施設等表示。
	設計図	1/100以上	
建築物の建築又 は工作物の建設	位置図	任意	方位、道路、周辺の公共施設等表示。
	配置図	1/200以上	道路・隣地各境界線から外壁（ <small>しん</small> ではなく <sup>25</sup> 面）までの距離を記入。
建築物等の 用途変更	立面図	1/100以上	建築物・工作物の大きさや色彩は、着色表示。
	平面図	1/100以上	建築物の場合は各階平面図。
かき・さく等 の設置	位置図	任意	建築物等と同時に届出の場合は添付不要。ただし、配置については、建築物等の配置図に表示すること。
	配置図	1/200以上	
	立面図	任意	構造、色彩、緑化は着色表示又、道路からの縦断勾配がある場合は、高さの最大値・最小値を表示。
建築物等の形態 又は意匠の変更	位置図	任意	方位、道路、周辺の公共施設等表示。
	配置図	1/200以上	道路・隣地各境界線から外壁（ <small>しん</small> ではなく <sup>25</sup> 面）までの距離を記入。
	立面図	1/100以上	建築物・工作物の大きさや色彩は、着色表示。

## 例外規定

板倉ニュータウン地区地区計画区域内における建築物の制限に関する条例第6条別表第3
(1) 車庫、物置その他これらに類する用途に供し、軒の高さが2.3m以下で、かつ、床面積の合計が5㎡以下であるもの
(2) 出窓等で、外壁又はこれに代わる柱の中心線からの長さの合計が3m以下のもの

記入例

地区計画の区域内における行為の変更届出書

平成21年 8

月 11日

板倉町長 様

届出者 住所 板倉町朝日野1丁目1番地  
氏名 板倉太郎 印

都市計画法第58条の2第2項の規定に基づき、届出事項の変更について、下記により届け出ます。

項

変更届出は国土交通省令で定める事  
の変更とする。  
(施行令第38条の四に基づく)

記

- |                   |                                    |
|-------------------|------------------------------------|
| 1 当初の届出年月日        | 平成21年 6月 1日                        |
| 2 変更の内容           | 変更前 建築面積 90.00㎡<br>変更後 建築面積 93.00㎡ |
| 3 変更部分に係る行為の着手予定日 | 平成21年 8月 1日                        |
| 4 変更部分に係る行為の完了予定日 | 平成21年12月30日                        |

備考

- 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 届出者の氏名(法人にあってはその代表者の氏名)の記載を自署で行う場合においては、押印を省略することができる。
- 変更の内容は、変更前及び変更後の内容を対照させて記載すること。

連絡先 住所 板倉町大字板倉2067  
氏名 ○○○設計事務所 電話番号 0276-82-1111

