

板倉町公園施設長寿命化計画

2021年3月

群馬県板倉町都市建設課

1. 板倉町公園施設長寿命化計画策定の背景と目的

当町は、人口比に対して都市公園が多く、全33箇所（総面356,275.81㎡）のうち、その半数以上が供用開始から35年以上経過している。各都市公園にある公園施設（遊具等）の多くは、開設当時から設置されており、老朽化による修繕・更新を実施する場合、多大な費用が必要になることが見込まれる。

今後、少子高齢化による厳しい財政状況が続くことが想定されるため、比較的用户がみられる公園については、利用者の安全性と施設機能を確保しつつ、より効率的な維持管理を図る必要がある。一方で利用者のみられない公園については、行政区と協議の上、遊具等の撤去を推進し、また、農村公園の集約等を推進することで危険因子除去及び管理費用を削減することができる。

これらの実現のため、町が管理する公園施設を対象に、効率的な維持管理の方針を明確にして、ライフサイクルコスト※1の縮減を図ることを目的とした「板倉町公園施設長寿命化計画」（以下「本計画」という。）を策定する。

※1 ライフサイクルコスト … 調査・計画から設計、建設、運用、維持管理、更新、廃棄までの一連の過程をライフサイクルと呼び、この期間に必要な全ての費用のこと。

2. 計画期間

本計画の計画期間は、令和3年度から令和12年度までの10年間とする。なお、公園施設利用者の変化等により本計画の見直しが必要となった場合には、適宜見直すこととする。

3. 都市公園整備状況

（令和3年3月1日時点）

管理対象都市公園の数	管理対象都市公園の面積	一人あたり都市公園面積
33	356,275.81㎡	24.93㎡

4. 計画対象公園

①種別別箇所数

街区公園	近隣公園	地区公園	総合公園	合計
27	3	2	1	33

②選定理由

本計画の対象とする公園は、都市公園法第2条に基づき設置した都市公園とする。

5. 計画対象公園施設

①対象公園施設数

園路広場	修景施設	休養施設	遊戯施設	運動施設	教養施設	便益施設
64	91	66	99	2	4	76

管理施設	災害応急対策施設	その他	合計
141	0	0	543

②これまでの維持管理状況

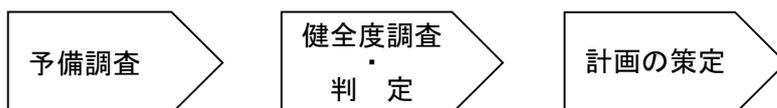
- ・遊戯施設は日常点検を実施し、その他巡回により破損等がみられた場合には、その都度、補修等の保守管理を行っている。
- ・利用者の減少した公園については、行政区と協議の上で、遊具等の撤去を実施している。
- ・街区公園を中心に行政区と管理委託契約を締結し、地域と連携した清掃及び除草等を行っている。

③選定理由

本町の公園は設置から30年以上経過した公園が半数を超え、10年後には約7割に達する見込みである。これまで公園施設の更新はほとんど行われておらず、公園施設の老朽化が顕在化してきている。今後、進展する施設の老朽化に対して、適切な改修・更新を行い、安全対策を強化するため、都市建設課管理の公園全てを計画対象公園とする。

6. 長寿命化計画策定フロー

長寿命化計画の基本的な策定手順は、下記のとおりとする。



なお、上記策定手順は、国土交通省の公園施設長寿命化計画策定指針に則り実施した。

7. 予備調査

予備調査は令和2年6月に実施した。

予備調査は長寿命化計画の対象とする公園施設について、現地調査により、実際の設置状況や利用状況、劣化や損傷の状況を把握するために実施した。また、施設の管理方法について、施設の劣化や損傷を未然に防止しながら長持ちさせるべき管理（予防保全型管理）と、日常的な維持管理や点検を行い機能しなくなった段階で取り替える管理（事後保全型管理）を行う施設に分類した。なお、遊戯施設の点検は、日本公園施設業協会の遊具の日常点検マニュアルに則り点検を行った。

①予防保全型管理

公園施設の機能保全に支障となる劣化・損傷を未然に防止するために、公園施設の日常的な維持保全（清掃、保守、修繕など）に加え、日常点検、定期点検の場を活用した定期的な健全度調査を行うとともに、施設毎に必要なとなる計画的な補修、更新を行うもの。

例：遊戯全般、四阿、パーゴラ等

②事後保全型管理

維持保全（清掃、保守、修繕など）や日常点検、定期点検を実施し、劣化や損傷、異常、故障が確認され、求められる機能が確保できないと判断された時点で、撤去、更新を行うもの。

例：フェンス、くず入れ、植栽等

■予備調査結果

①予防保全型管理施設数：246施設

②事後保全型管理施設数：297施設

8. 健全度を把握するための点検調査結果の概要

健全度調査は予防保全型管理に分類した246施設について、令和3年2月の期間に実施した。

■健全度判定

健全度判定は、健全度調査で得られた情報を基に、公園施設ごとの劣化や損傷の状況や安全性などを確認し、公園施設の補修、もしくは更新の必要性について、総合的な判定を行い、健全度の総合的な判定は、「A・B・C・D」の四段階評価を標準とする。

ランク	評価基準
A	・全体的に健全である。 ・緊急の補修の必要はないため、日常の維持保全で管理するもの。
B	・全体的に健全だが、部分的に劣化が進行している。 ・緊急の補修の必要性はないが、維持保全での管理の中で、劣化部分について定期的な観察が必要なもの。
C	・全体的に劣化が進行している。 ・現時点では重大な事故につながらないが、利用し続けるためには部分的な補修、もしくは更新が必要なもの。
D	・全体的に顕著な劣化である。 ・重大な事故につながる恐れがあり、公園施設の利用禁止あるいは、緊急な補修、もしくは更新が必要とされるもの。

■健全度調査結果

公園施設種類	健全度判定			
	A 判定	B 判定	C 判定	D 判定
園路広場	14	9	0	0
修景施設	2	2	0	0
休養施設	7	16	4	0
遊戯施設	39	54	4	0
運動施設	0	0	0	0
教養施設	0	2	0	0
管理施設	26	4	0	0
便益施設	41	22	0	0
合計	129	109	8	0

9. 対策の優先順位の考え方

対策の優先順位は、8. で示した「健全度判定」から設定した「緊急度判定」に基づくこととした。なお、緊急度は健全度判定での総合評価や点検表を参考に「低」「中」「高」の考え方を以下のように設定する。

- ・緊急度「低」：現時点では早急な対策が必要のない施設（A・B判定施設）
- ・緊急度「中」：計画期間内に対策を行う施設（C判定施設）
- ・緊急度「高」：計画初年度に対策を行う施設（D判定施設）

緊急度	判定の目安
低	・健全度判定がA又はBの公園施設
中	・健全度判定がCの施設のうち、優先して補修、もしくは更新を行わない公園施設
高	・健全度判定がDの施設 ・健全度判定がCの施設のうち、任意に設定した考慮すべき事項（指標）に照らして、優先して補修、もしくは更新を行うこととする公園施設

■緊急度判定

公園施設種類	点検調査結果			
	高	中	低	合計
園路広場	0	0	23	23
修景施設	0	0	4	4
休養施設	0	4	23	27
遊戯施設	0	4	93	97
運動施設	0	0	0	0
教養施設	0	0	2	2
管理施設	0	0	30	30
便益施設	0	0	63	63
合計	0	8	238	246

10. 対策内容と実施時期

①日常的な維持管理に関する基本的方針

- ・定期点検により施設の劣化や損傷の早期発見に努め、公園利用者の安全性の確保を図る。巡回等で施設の劣化や損傷を発見した場合は、施設の利用禁止措置もしくは迅速な補修を行うなどの対応を行う。利用禁止措置を実施した場合には、健全度調査を実施し、撤去又は補修の判断を行う。
- ・公園の定期的な巡回活動により、公園内のゴミの散乱防止等に努めるとともに、地域と協働による清掃美化に努める

②公園施設の長寿命化のための基本方針

■予防保全型管理施設の方針

- ・5年に1回を標準として健全度調査を実施し、施設の劣化損傷状態を確認する。
- ・遊具は年1回以上実施する定期点検で施設の劣化及び損傷を把握し、消耗材の交換及び補修等を行う。
- ・健全度がA又はBの公園施設は処分制限期間の前後に修繕や塗装、部材交換等の適切な長寿命化対策を実施し、健全度がC判定になる前に施設の長寿命化を図る。
- ・健全度がC判定の施設について、部分的な修繕・補修を行った場合にライフサイクルコストの縮減効果が得られない場合は、更新または撤去とする。
- ・利用者の減少した公園（特に農村公園）については、行政区と協議の上で、遊具等の撤去や集約を実施し管理費用を削減する。

■事後保全型管理施設の方針

- ・維持保全（清掃・保守・修繕）、日常点検等を原則とし、公園施設の機能の保全と安

全性を維持する。

- ・日常の維持保全等により施設の劣化や損傷を把握するとともに、著しい劣化や損傷（継続利用が困難）を把握した場合、施設の更新を検討する。

1 1. 都市公園別の健全度調査結果、長寿命化に向けた具体的対策、対策内容・時期等

健全度調査の結果、計画期間中（令和3年度～令和12年度）に長寿命化に向けた対策を実施する都市公園の施設については、※別添「公園施設長寿命化計画調書」（様式1「総括表」、様式2「都市公園別」、様式3「公園施設種類別現況」）による。

1 2. 計画全体の長寿命化対策の実施効果

今回長寿命化計画を策定した公園における10年間のライフサイクルコスト縮減額は、2,450千円/年である。

1 3. 計画の見直し予定

- ・次回以降の健全度調査の結果が、長寿命化計画で定めた内容と著しく乖離が生じた場合には、長寿命化計画の見直しを行う。
- ・公園の利用状況を考慮しつつ、今後、廃止・集約化に向けた検討を実施する。

(様式1) 公園施設長寿命化計画調書(総括表)

※計画期間(2021年度~2030年度)中に長寿命化に向けた対策を実施する公園施設

公園名	種別	供用年度	長寿命化を実施する公園施設	主な公園施設			長寿命化対象公園施設数	年次計画(費用:千円)										単年度あたりのライフサイクルコスト縮減額(千円)	
				設置年度	経過年度	処分制限期間など		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年		
大蔵公園	近隣	1980	トイレ	1980	40	45	1						200						33
いずみの公園	地区	2001	パーゴラ、四阿×2	2001	19	22	3				1,180			20					257
大林南児童公園	街区	1993	水飲み場	1993	27	30	1				20								7
花公園	街区	1999	四阿、水飲み場	1999	21	22, 30	2	150									20		64
なかよし公園	街区	2001	パーゴラ	2001	19	22	1				20								63
朝日野二丁目公園	街区	2001	シェルター(四阿)	2001	19	22	1				20								34
泉野ひばり公園	街区	2002	四阿	2002	18	22	1				200								54
天神池公園	近隣	2001	炊事棟、シェルター、四阿、休憩所	2001	19	22、24	4	150	150	20			80						392
ひだまり公園	街区	1998	水飲み場	1998	22	30	1									20			7
さんかく公園	街区	2007	コンビネーション遊具、鉄棒、スプリング遊具、砂場	2007	13	15	4		200										155
								300	350	1,260	200	280	20	0	20	20	0		1,066

(様式2) 公園施設長寿命化計画調書(都市公園別)

※計画期間(2021年度~2030年度)中に長寿命化に向けた対策を実施する公園施設

公園名	公園種別	公園施設種類	具体的施設名称	数量		規模	主要部材	設置年度	経過年数	処分制限期間など	使用見込み期間	健全度調査以前に実施した補修の有無		健全度調査					管理類型	対策を建ちまえた最新見込み年度	2021年		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年		2027年		2028年		2029年		2030年		長寿命化に向けた特記事項									
				数値	単位							有無	年度	年度	劣化状況	健全度	緊急度	費用			対策	費用	対策	費用		対策																								
いずみの公園	地区公園	休養施設	バーグラ	1	基	-	スチール・木材	2001	19	22	39					A	低	予防	2041																				部材の劣化防止のため、塗装を行う。											
いずみの公園	地区公園	休養施設	四阿(西)	1	基	-	スチール・木材	2001	19	25	45	○	2014	2020		A	低	予防	2047																			部材の劣化防止のため、塗装を行う。												
いずみの公園	地区公園	休養施設	四阿(東)	1	基	-	コンクリート・木材	2001	19	22	39	○		2020	地際部損傷あり。	C	中	予防	2041																			柱の補強を行う。												
																			0		0		1,180		0		0		20		0		0		0		0		0		0		0		0		0			

概算費用合計(千円) 1,200

(様式2) 公園施設長寿命化計画調書 (都市公園別)

※計画期間 (2021年度~2030年度) 中に長寿命化に向けた対策を実施する公園施設

公園名	公園種別	公園施設種類	具体的施設名称	数量		規模	主要部材	設置年度	経過年数	処分制限期間など	使用見込み期間	健全度調査以前に実施した補修の有無		健全度調査				管理類型	対策を建ちま又は更新見込み年度	2021年		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年		2027年		2028年		2029年		2030年		長寿命化に向けた特記事項											
				数値	単位							有無	年度	年度	劣化状況	健全度	緊急度			費用	対策		費用	対策																											
大井町児童公園	街区公園	便施設	水飲み場	1	基	-	コンクリート	1993	27	30	54	-	-	2020	照木の表面材が一部はがれている。	B	低	予防	2048					20	補修															蛇口等の修繕を行う。											
																			0		0		20		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		

概算費用合計 (千円)

20

(様式2) 公園施設長寿命化計画調書 (都市公園別)

※計画期間 (2021年度~2030年度) 中に長寿命化に向けた対策を実施する公園施設

公園名	公園種別	公園施設種類	具体的施設名称	数量		規模	主要部材	設置年度	経過年数	処分制限期間など	使用見込み期間	健全度調査以前に実施した補修の有無				健全度調査				管理類型	対策年数 または更新見込み年度	2021年		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年		2027年		2028年		2029年		2030年		長寿命化に向けた特記事項													
				数値	単位							有無	内容	年度	年度	劣化状況	健全度	緊急度	費用			対策	費用	対策	費用		対策	費用	対策																										
																																														2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
花公園	街区公園	休養施設	四阿	1	基	-	木材	1999	21	22	39	-	-	-	2020	四阿周囲に設置の椅子の地面部及び側面に腐朽が進行している。また、ひび割れも発生している。	B	低	予防	2039	150	補修																			外壁保護のため塗装、ひび割れた部分の補修を行う。														
花公園	街区公園	便益施設	水飲み場	1	基	-	コンクリート	1999	21	30	54	-	-	-	2020		A	低	予防	2054															20	補修				蛇口等の修繕を行う。															
																					150		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		

概算費用合計 (千円)

170

(様式2) 公園施設長寿命化計画調書 (都市公園別)

※計画期間 (2021年度~2030年度) 中に長寿命化に向けた対策を実施する公園施設

公園名	公園種別	公園施設種類	具体的施設名称	数量		規模	主要部材	設置年度	経過年数	処分制限期間など	使用見込み期間	健全度調査以前に実施した補修の有無		健全度調査				管理類型	対策を踏まえた更新見込み年度	2021年		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年		2027年		2028年		2029年		2030年		長寿命化に向けた特記事項											
				数値	単位							有無	年度	年度	劣化状況	健全度	緊急度			費用	対策		費用	対策																											
なかよし公園	街区公園	休養施設	パーゴラ	1	基	-	木材	2001	19	22	39	○	2020	2020		A	低	予防	2041					20	塗装															部材の劣化防止のため、塗装を行う。											
																			0		0		20		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		

概算費用合計 (千円)

20

(様式2) 公園施設長寿命化計画調書(都市公園別)

※計画期間(2021年度~2030年度)中に長寿命化に向けた対策を実施する公園施設

公園名	公園種別	公園施設種類	具体的施設名称	数量		規模	主要部材	設置年度	経過年数	処分制限期間など	使用見込み期間	健全度調査以前に実施した補修の有無		健全度調査				管理類型	対策を踏まえた更新見込み年度	2021年		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年		2027年		2028年		2029年		2030年		長寿命化に向けた特記事項					
				数値	単位							有無	年度	年度	劣化状況	健全度	緊急度			費用	対策	費用	対策	費用	対策	費用	対策	費用	対策	費用	対策	費用	対策	費用	対策	費用	対策	費用	対策		費用	対策			
天神池公園	近隣公園	便益施設	炊事棟	1	棟	58.3㎡	木材	2001	19	24	43	-	-	2020		A	低	予防	2045																					部材の劣化防止のため、塗装を行う。配管の交換等補修を行う。					
天神池公園	近隣公園	休養施設	シェルター	1	棟	31.5㎡	鉄骨・木材	2001	19	22	39	-	-	2020	シェルター内のベンチの塗装劣化が進行している。地蔵部に塗装はがれ、錆の発生あり。文損箇所あり。	C	中	予防	2041		150	補修																		塗装及び屋根の修理を行う。					
天神池公園	近隣公園	休養施設	四阿	1	棟	26.9㎡	木材	2001	19	22	39	-	-	2020	欄に文損箇所あり。四阿内ベンチに文損あり。四阿及びベンチに塗装劣化あり。	C	中	予防	2041	150	補修																				塗装及び四阿周囲の欄の補修を行う。				
天神池公園	近隣公園	休養施設	休憩所	1	棟	25.9㎡	木材	2001	19	22	39	-	-	2020	地蔵部に軽微な文損あり。ベンチ及び屋根の塗装劣化が進行している。	B	低	予防	2041					20	補修																部材の劣化防止のため、塗装を行う。				
																		150		150		20		0		80		0		0		0		0		0		0		0		0			

概算費用合計(千円) 400

(様式2) 公園施設長寿命化計画調書(都市公園別)

※計画期間(2021年度~2030年度)中に長寿命化に向けた対策を実施する公園施設

公園名	公園種別	公園施設種類	具体的施設名称	数量		規模	主要部材	設置年度	経過年数	処分制限期間など	使用見込み期間	健全度調査以前に実施した補修の有無		健全度調査				管理類型	対策を踏まえた更新見込み年度	2021年		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年		2027年		2028年		2029年		2030年		長寿命化に向けた特記事項										
				数値	単位							有無	年度	年度	劣化状況	健全度	緊急度			費用	対策	費用	対策	費用	対策	費用	対策	費用	対策	費用	対策	費用	対策	費用	対策	費用	対策	費用	対策		費用	対策								
さんかく公園	街区公園	遊戯施設	コンビネーション遊具	1	基	-	スチール・ポリエチレン	2007	13	15	36	-	-	2020		A	低	予防	2044			20	補修																	部材の劣化防止のため、塗装を行う。										
さんかく公園	街区公園	遊戯施設	鉄棒	1	基	-	鉄骨	2007	13	15	36	-	-	2020	揺り棒と支柱の接合部に錆の発生あり。	B	低	予防	2044			20	補修																部材の劣化防止のため、塗装を行う。											
さんかく公園	街区公園	遊戯施設	スプリング遊具	3	基	-	スチール・ポリエチレン	2007	13	15	36	-	-	2020		A	低	予防	2044			10	補修																部材の劣化防止のため、塗装を行う。											
さんかく公園	街区公園	遊戯施設	砂場	1	基	□2660mm	木材・ポリエチレン	2007	13	15	36	○	2020	2020	砂場の木枠に損傷箇所あり。	C	中	予防	2044			150	補修																砂場木枠の損傷箇所を補修する。											
																			0		200			0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		

概算費用合計(千円) 200

